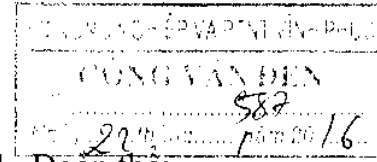


Số ~~235~~ /SXD-QLCL

Vinh Phúc, ngày ~~19~~ tháng ~~01~~ năm 2016

V/v: Đề nghị nghiêm túc thực hiện việc kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Vinh Phúc



- Kính gửi:
- Các Sở, Ban, ngành, Đoàn thể;
  - UBND các huyện, thành, thị;
  - Kho bạc Nhà nước tỉnh; Kho bạc nhà nước các huyện, thành, thị;
  - Phòng Tài chính các huyện, thành, thị;
  - UBND các xã, phường, thị trấn;
  - Các chủ đầu tư, Các Ban QLDA trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại văn bản số 8303/UBND-CN1 ngày 28 tháng 12 năm 2015 về các kiến nghị tại báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2015 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2016 của Sở Xây dựng (*phô tô gửi kèm công văn này*), trong đó tại mục 2.3 có yêu cầu: **Các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh phải được các Sở Xây dựng chuyên ngành kiểm tra công tác nghiệm thu theo thẩm quyền trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng, chủ đầu tư chỉ được quyết toán hợp đồng thi công xây dựng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu của các Sở Xây dựng chuyên ngành (được quy định tại điểm b khoản 4 điều 31 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về QLCL công trình và bảo trì công trình xây dựng).**

Theo quy định tại Nghị định của Chính Phủ về Quản lý chất lượng công trình (*trước đây là Nghị định 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013, nay được thay thế bằng Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015*), **Đối với công trình được nghiệm thu hoàn thành sau ngày 15/4/2013 phải được các Sở Xây dựng chuyên ngành kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng.** Ngoài ra ngày 28/11/2013 UBND tỉnh Vinh Phúc đã ban hành Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND v/v quy định trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Vinh Phúc, trong đó cũng yêu cầu nội dung trên.

Tuy nhiên qua công tác rà soát, kiểm tra Sở Xây dựng phát hiện nhiều công trình đã đưa vào sử dụng, đã thanh quyết toán không chấp hành các quy định trên. Nhằm triển khai công tác kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật đồng thời thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Vinh Phúc.

#### **Sở Xây dựng đề nghị:**

1. Các chủ đầu tư có công trình xây dựng thi công hoàn thành sau ngày 15/4/2013 (*kể cả đã quyết toán và chưa quyết toán*), thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng được quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 51 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điểm a Khoản 6 Điều 25

Thông tư số 10/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng, gửi báo cáo hoàn thành về Sở Xây dựng trước ngày 30/01/2016, để kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng theo quy định.

2. Các Sở Xây dựng chuyên ngành chủ động kiểm tra, rà soát các công trình thuộc đối tượng phải kiểm tra nghiệm thu lần cuối trước khi bàn giao đưa vào sử dụng của Sở mình, lập kế hoạch kiểm tra và mời Sở Xây dựng phối hợp trong công tác kiểm tra theo đúng quy định ( từ ngày 15/4/2013 đến thời điểm hiện tại chỉ có Sở GT&VT mời Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra, các Sở Xây dựng chuyên ngành còn lại và Ban Quản lý các khu công nghiệp chưa thực hiện).

3. Sở Tài Chính, Kho bạc, Phòng Tài chính các huyện, thành, thị kiên quyết không thực hiện việc thanh quyết toán các công trình khi chưa có văn bản chấp thuận kết quả kiểm tra nghiệm thu của các Sở Xây dựng chuyên ngành.

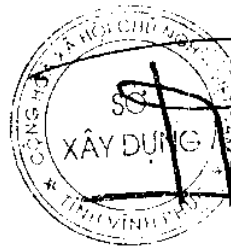
4. Sau ngày 30/01/2016 trong quá trình thanh, kiểm tra Sở Xây dựng phát hiện các công trình đưa vào sử dụng, các công trình thanh quyết toán tuy nhiên không chấp hành quy định trên. Sở Xây dựng kiên quyết xử lý theo thẩm quyền được quy định tại Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính Phủ (Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở ) hoặc kiến nghị xử lý theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Sở Xây dựng đề nghị các Sở, Ban, ngành, UBND các huyện, thành, thị và các đơn vị liên quan, chỉ đạo yêu cầu các Chủ đầu tư phối hợp và nghiêm túc thực hiện các nội dung trên. *HL*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh(b/c);
- Lưu: VT, QLCL. *a*  
(vlt00b)

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Hoàng Anh**

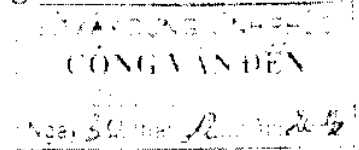
**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH VINH PHÚC**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 8305/UBND-CN1

Vinh Phúc, ngày 28 tháng 12 năm 2015

Về các kiến nghị tại báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2015 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2016 của Sở Xây dựng.



- Đạo Sở*  
*PHIXD Chủ trì triển khai*  
*Các Ủy ban tỉnh các cơ*  
*chức này như để soát cụ thể*
- Kính gửi: - Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;  
- Ban Giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất tỉnh;  
- UBND các thành phố, thị xã, huyện.

Kết nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 4159/BC-SXD ngày 16/12/2015 Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2015 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2016 của Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Đánh giá cao Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2015 và phương hướng nhiệm vụ chủ yếu năm 2016 của Sở Xây dựng, báo cáo đã nêu được các kết quả hoạt động năm 2015 và phương hướng hoạt động năm 2016 của ngành Xây dựng.

2. Về giải quyết các kiến nghị, đề xuất của Sở Xây dựng:

2.1 Giao Sở Xây dựng thường xuyên tổ chức mở các lớp tập huấn, hướng dẫn các bộ luật: Luật Xây dựng 2014, Luật Nhà ở 2014 và Luật Kinh doanh bất động sản 2014, cho các cán bộ, công chức và các đơn vị liên quan trên địa bàn tỉnh, để nâng cao trình độ chuyên môn, ý thức chấp hành pháp luật.

2.2 Giao Sở Nội vụ cùng Sở Xây dựng rà soát biên chế, đề xuất với UBND tỉnh để đảm bảo đủ số lượng đối với lực lượng lực Thanh tra xây dựng để đảm bảo tổ chức bộ máy làm việc theo đề án đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-CT ngày 10/11/2014.

2.3 Các công trình xây dựng phải được các Sở Xây dựng chuyên ngành kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng và quyết toán công trình theo quy định tại Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về QLCL công trình và bảo trì công trình xây dựng;

2.4 Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính ưu tiên cấp vốn cho các dự án quy hoạch đã triển khai thực hiện làm cơ sở để thu hút đầu tư và lập dự án đầu tư xây dựng.

2.5 Giao Sở Nội vụ chủ trì phối hợp Sở Xây dựng hướng dẫn UBND cấp huyện lập đề án bố trí cán bộ công chức cấp huyện, cấp xã có chuyên ngành xây dựng, dùng chuyên môn để giúp công việc quản lý ngành xây dựng được đi vào nề nếp.

2.6 Giao UBND cấp huyện, Ban giải phóng mặt bằng và Phát triển quỹ đất

tỉnh, chủ đầu tư các dự án tăng cường thực hiện nhiệm vụ GPMB để bàn giao mặt bằng để thực hiện các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm của tỉnh.

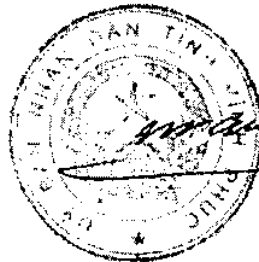
Giao Sở Xây dựng thường xuyên tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh các vướng mắc trong công tác xây dựng cơ bản của tỉnh./.

*Nơi nhận:*

- CPCT (b/c);
- CPVP;
- Như kính gửi;
- CV: CN1, TH1;
- Lưu VT (10b).



**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Bùi Minh Hồng**

## **Phụ Lục: Hướng dẫn việc kiểm tra nghiệm thu lần cuối trước khi bàn giao đưa công trình vào sử dụng**

**1. Các công trình thi công hoàn thành sau ngày 15/4/2013, thuộc thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng của Sở Xây dựng ( quy định tại Điểm a Khoản 4 Điều 51 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điểm a Khoản 6 Điều 25 Thông tư số 10/2013/TT-BXD của Bộ Xây dựng):**

- Công trình dân dụng;
- Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng;
- Công trình công nghiệp nhẹ;
- Công trình hạ tầng kỹ thuật;
- Công trình giao thông trong đô thị trừ đường sắt, công trình cầu vượt sông và đường quốc lộ ( áp dụng đối với công trình khởi công sau ngày 01/7/2015).

**2. Các công trình thi công hoàn thành sau ngày 15/4/2013, thuộc thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng của Sở Giao thông & Vận tải và Sở Giao thông & Vận tải mời Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra (quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 51 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điểm c Khoản 6 Điều 25, Điểm c Khoản 7 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD trừ các công trình quy định tại Khoản 5 Điều này):**

- Sở Giao thông & Vận tải quản lý chất lượng các công trình giao thông trừ các công trình giao thông do Sở Xây dựng Quản lý.

**3. Các công trình thi công hoàn thành sau ngày 15/4/2013, thuộc thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng của Sở Nông nghiệp và PTNT và Sở Nông nghiệp và PTNT mời Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra (quy định tại Điểm c Khoản 4 Điều 51 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điểm d Khoản 6 Điều 25, Điểm c Khoản 7 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD):**

- Sở Nông nghiệp và PTNT quản lý chất lượng công trình Nông nghiệp và PTNT.

**4. Các công trình thi công hoàn thành sau ngày 15/4/2013, thuộc thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu trước khi bàn giao đưa vào sử dụng của Sở Công thương và Sở Công thương mời Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra (quy định tại Điểm d Khoản 4 Điều 51 Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điểm b Khoản 6 Điều 25, Điểm c Khoản 7 Điều 25 Thông tư 10/2013/TT-BXD trừ các công trình quy định tại Khoản 5 Điều này):**

- Sở Công thương quản lý chất lượng công trình công nghiệp trừ các công trình công nghiệp do Sở Xây dựng quản lý.

**5. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh kiểm tra công tác nghiệm thu của chủ đầu tư đối với các công trình cấp III, cấp IV nằm trong các khu công nghiệp tập trung thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng, Sở Công thương và Sở Giao thông vận tải; Trong quá trình kiểm tra phải phối hợp với Sở Xây dựng hoặc các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành (Khoản 5 Điều 5 Quyết định 29/2013/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)**

**Ghi chú:** Chủ đầu tư gửi Báo cáo hoàn thành theo phụ lục số 03 Thông tư số 10/2013/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2013 của Bộ Xây dựng về Sở Xây dựng chuyên ngành. Cụ thể theo mẫu dưới đây:

.....(Tên Chủ đầu tư) ..... **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**  
Số: ..... / .....  
....., ngày..... tháng..... năm.....

**BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG  
CÔNG TRÌNH/HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH**

Kính gửi : ..... (1).....

Chủ đầu tư công trình/hạng mục công trình ..... báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình/hạng mục công trình với các nội dung sau :

1. Tên công trình/hạng mục công trình:.....
2. Địa điểm xây dựng .....
3. Quy mô công trình: (nêu tóm tắt về các thông số kỹ thuật chủ yếu của công trình).
4. Danh sách các nhà thầu (tổng thầu, nhà thầu chính: khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, thi công xây dựng, giám sát thi công xây dựng).
5. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến).
6. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện.
7. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình hoặc công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế.
8. Báo cáo về việc đủ điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng (ghi rõ các điều kiện để được nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định của pháp luật).

Đề nghị ....(1)....tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- ..... (2) ....(để biết);
- Lưu ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO QUY ĐỊNH  
PHÁP LUẬT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân)

Địa chỉ liên hệ với chủ đầu tư:

- + Họ và tên.....
- + Chức vụ.....
- + Số điện thoại.....